



# PHỐ THƯƠNG MẠI

## *Không Ngủ*



Mang một Sài Gòn thu nhỏ  
về Tân Trụ

Sầm Uất và  
Thịnh Vượng

# Vị trí 3 MẶT TIỀN Kinh doanh



# 75 Căn Shophouse ĐỘC BẢN

SÀI GÒN  
**TOWN**  
PHỐ THƯƠNG MẠI KHÔNG NGỦ



**A** **B** **C** **D** Shophouse

① Công viên Sài Gòn Garden

② Sân Đa Năng Sài Gòn Zone

③ Công viên Sài Gòn Wonder

# 6 LÝ DO SỞ HỮU



## Kiến trúc trường tồn - Khẳng định đẳng cấp giá chủ

Sở hữu 1 căn Shophouse tại Sài Gòn Town không chỉ như sống và kinh doanh ở Sài Gòn, mà còn là nơi khẳng định đẳng cấp của giá chủ với Shophouse độc đáo - Đầu tiên - Độc quyền tại khu vực.

## Vỉa hè rộng đến 11m - Nhân đôi diện tích kinh doanh

Không gian giao thương rộng gấp đôi giúp giá tăng quyền lợi thương mại, kinh doanh

**Pháp lý vững vàng - Xây dựng thần tốc** Dự án đã có pháp lý 1/500. Giấy phép xây dựng. Dự kiến bàn giao kinh doanh quý 2/2023

5

4

3

6

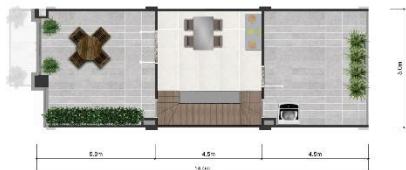
1

2

**3  
mặt tiền - Vị trí độc tôn và trung tâm**  
Sài Gòn Town tọa lạc tại tuyến đường huyết mạch lớn nhất Tân Trụ là Nguyễn Trung Trực - Cao Thị Mai - Nguyễn Văn Tiến.

**Phố thương mại không ngủ - Shophouse 2 mặt tiền kinh doanh** Đại lộ thương mại Nguyễn Trung Trực 1 - tuyến kinh doanh lỗi dự án có hơn 50% Shophouse 2 mặt tiền kinh doanh mang đến tiềm năng thương mại vượt bậc.

**Tam giác  
tăng trưởng  
vùng - Lên đô  
thị loại IV vào năm  
2030** Thị trấn Tân Trụ - Lạc Tấn - An Nhựt Tân. Được định hướng trở thành trung tâm hành chính Đô thị Lạc Tân, với kinh tế tập trung vào thương mại dịch vụ. Tân Trụ được quy hoạch đến Đô thị loại IV vào năm 2030.



Mặt bằng tầng 4



Mặt bằng tầng 3



Mặt bằng tầng 2



Mặt bằng tầng 3

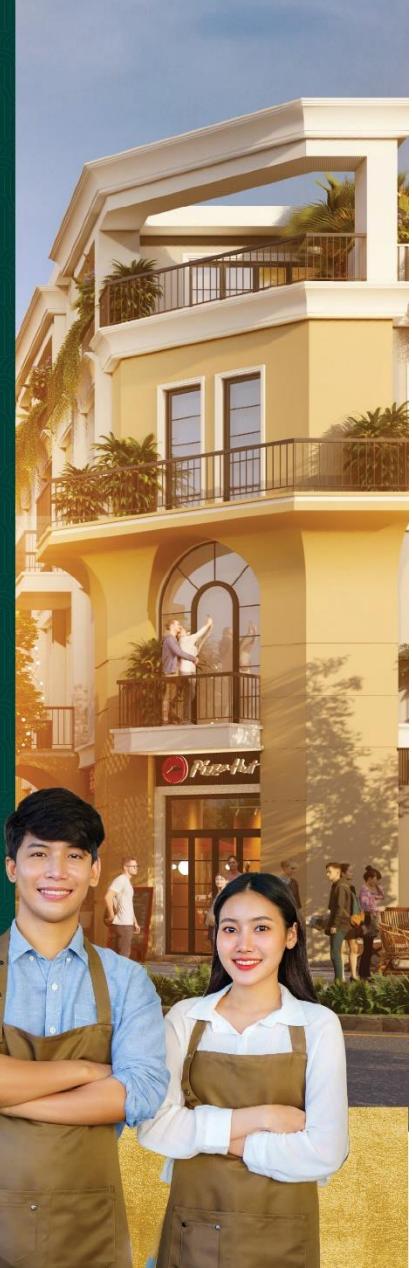
## Shophouse 2 in 1 vừa ở vừa Kinh doanh



### Sơ đồ mặt cắt

- 01 Mật bằng kinh doanh
- 02 Wc
- 03 Sân sau
- 04 Ban công
- 05 Phòng ngủ
- 06 Phòng khách
- 07 Phòng bếp
- 08 Phòng sinh hoạt chung
- 09 Sân thượng
- 10 Phòng thờ
- 11 Mái kính

với Vỉa hè  
rộng 11m





Mặt bằng tầng 4



Mặt bằng tầng 3



Mặt bằng tầng 2



Mặt bằng tầng trệt

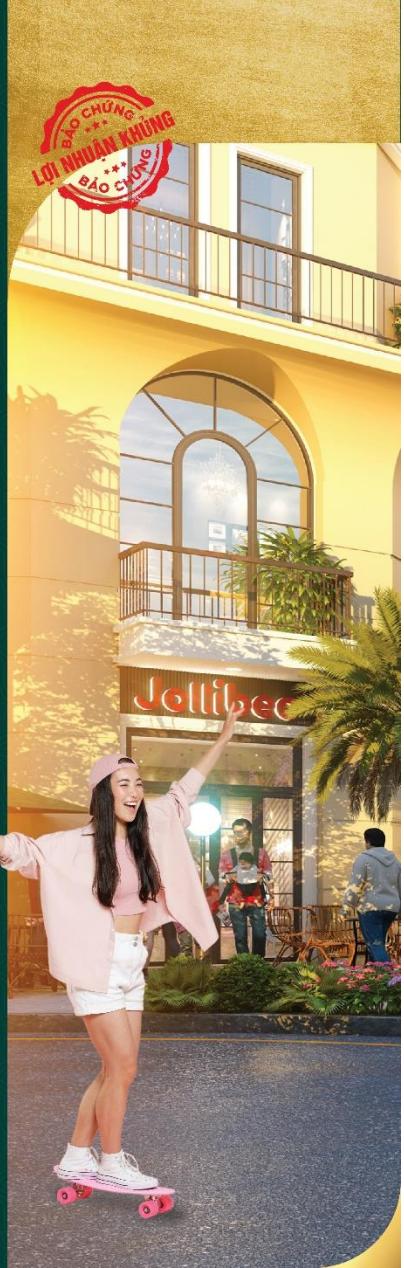
## Shophouse 2 mặt Kinh doanh



### Sơ đồ mặt cắt

- 01 Mặt bằng kinh doanh
- 02 Wc
- 03 Sân sau
- 04 Ban công
- 05 Phòng ngủ
- 06 Phòng khách
- 07 Phòng bếp
- 08 Phòng sinh hoạt chung
- 09 Sân thương
- 10 Phòng thờ
- 11 Mái kính

Được thiết kế gồm 1 trệt - 2 lầu - 1 tum, gia chủ có thể tối ưu không gian kinh doanh thương mại, tăng biên độ lợi nhuận cho dòng tiền đầu tư và tận hưởng trọn vẹn nhu cầu “ở rộng, sống sang”.





## NĂNG ĐỘNG & NHỘN NHỊP

Dọc theo tuyến phố thương mại, Công viên Saigon Garden - Công viên Saigon Wonder và Sân đa năng Saigon Zone là 3 tiện ích nổi bật của Sài Gòn Town mang đậm “chất” Sài Gòn: năng động - hiện đại - đẳng cấp, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của cư dân Sài Gòn Town.



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



**THẮNG LỢI LAND**

Là thành viên của Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi Group, Thắng Lợi Land là đơn vị chính thức Phát triển các dự án do Thắng Lợi Group làm Chủ đầu tư và Hợp tác phát triển. Với đội ngũ chuyên nghiệp, trên 10 năm hoạt động trong lĩnh vực BDS, Thắng Lợi Land định hướng trở thành đơn vị Top 1 về Phát triển dự án – Phân phối và tiếp thị sản phẩm tại khu vực Long An, Đông Nam Bộ. Tiến tới Thắng Lợi Land sẽ đẩy mạnh hoạt động tại thị trường Miền Bắc – Miền Trung – Tây Nguyên.